



Zilver  
Esdoorn

Een bijzonder thuis voor  
bijzondere jongvolwassenen

Een woonproject voor jong volwassenen  
met heilpedagogische zorg  
geïnspireerd op antroposofie

# JAARVERSLAG

## 2017

[www.zilveresdoorn.nl](http://www.zilveresdoorn.nl)

[info@zilveresdoorn.nl](mailto:info@zilveresdoorn.nl)

## Inhoud

### Stichting ZilverEsdoorn

#### Historie

- Aanleiding
- Initiatief
- Scheiden van 'zorg en stenen'

#### 2017

- Huis
- Zorg
- Bewoning
- Ouderinitiatief
- Publiciteit/communicatie

#### Vooruitzichten

#### Organisatie

- Bestuur
- Comité van Advies en Aanbeveling

#### Financiën

- Financieel verslag
- Jaarcijfers 2017
- Fondsenwerving
- Huis
- Zorg
- Financiële ondersteuning
- Fondsen en Sponsoren

#### *Antroposofisch mensbeeld*

*De begeleiders oriënteren zich op een antroposofisch mensbeeld.*

*Hieruit komt de ervaring en overtuiging voort dat achter de beperkingen van de kinderen, een mens schuilgaat die zich net zo graag wil ontwikkelen als ieder ander mens.*

*Het zich willen ontwikkelen drukt zich in de kern uit in het verlangen van ieder mens om te zoeken naar een verbinding met zichzelf, de wereld, de andere mensen om zich heen, en zijn oorsprong.*

*De mens wordt in het antroposofisch mensbeeld gezien als een wezen dat een lichaam heeft, een psychisch en sociaal wezen en een spiritueel of geestelijk wezen.*

## Stichting ZilverEsdoorn

Stichting ZilverEsdoorn is door ouders opgericht op 14 mei 2014 met als doel het realiseren van gezinsvervangende huisvesting voor gehandicapte (jong) volwassenen met heilpedagogische zorg, gebaseerd op het antroposofisch gedachtegoed.

### Historie

#### Aanleiding

Dit ouderinitiatief is in 2012 ontstaan naar aanleiding van het voorschrift uit Den Haag dat per 2015 'zorg en stenen' gescheiden moeten worden. Dit gegeven doet een beroep op ouders en verzorgers om na te denken over de inrichting van het leven van hun kinderen, die niet zelfstandig kunnen wonen, maar er wel aan toe zijn om aan de volgende fase in hun leven te beginnen.

#### Initiatief

Een aantal ouders heeft in 2014 Stichting ZilverEsdoorn in het leven geroepen. Doel van het initiatief is een bijdrage te leveren aan de ontwikkeling van jong volwassenen door voor hen een kleinschalig woonproject op te zetten met 24-uurszorg incl. dagbesteding elders, waar zij onder begeleiding zo zelfstandig mogelijk kunnen wonen. De bewoners zijn bij aanvang in de leeftijd van 18 tot ca. 25 jaar en hebben een verstandelijke en soms ook lichamelijke beperking. Plaatsing is mogelijk vanaf ZorgZwaartePakket (ZZP) VG 04 zoals geïndiceerd door het Centrum Indicatiestelling Zorg (CIZ).

#### Scheiden van 'zorg en stenen'

Het oorspronkelijke idee was om met de Raphaelstichting, organisatie van antroposofische instellingen en woonvormen, voornamelijk in Noord Holland, samen een huis op te zetten. Toen duidelijk werd dat per 2015 'zorg en stenen' daadwerkelijk wettelijk werden gescheiden, heeft de Raphaelstichting aan Stichting ZilverEsdoorn gevraagd zelf voor de 'stenen' te zorgen.

Om een goed beeld te krijgen van wat er komt kijken bij het opzetten van een ouderinitiatief zijn er vele gesprekken geweest met reeds gerealiseerde ouderinitiatieven.

Ook is persoonlijke begeleiding gekregen van onder andere Per Saldo/Landelijk Steunpunt Wonen en MEE. Zij adviseren, ondersteunen en denken (deels nog) mee met nieuwe ouderinitiatieven en zijn goed op de hoogte van de steeds veranderende regelgeving.

### 2017

Het hoofddoel is bereikt!

Na een lange zoektocht is Stichting ZilverEsdoorn begin 2017 eigenaar geworden van een geschikt huis in Hoofddorp, een pand met een maatschappelijke bestemming. Na een grondige renovatie en uitbreiding met drie slaapkamers en een aangepaste badkamer, is het geschikt voor bewoning door 9 bewoners. Eind 2017 is het huis klaar en kunnen de bewoners en de zorgverleners in het ZilverEsdoornhuis trekken.



## Huis



Op 14 maart is de officiële kick off voor de verbouwing. De benodigde vergunningen werden aangevraagd, de bestekken zijn geschreven en in mei is na een selectieprocedure de opdracht tot de verbouw/renovatie gegeven.

Het is een omvangrijke renovatie: op de begane grond zijn er 3 extra slaapkamers gecreëerd, de gehele beneden verdieping is rolstoeltoegankelijk gemaakt, de sanitaire voorzieningen zijn aangepast en de installaties vernieuwd. Ook is de keuken vergroot en geheel vernieuwd, zodat er voldoende ruimte is voor de bewoners om mee te helpen koken. Er is een extra wc op de 2<sup>e</sup> verdieping geplaatst en een gedeelte van de trap werd

vervangen door een minder stijl exemplaar.

Verduurzaming van het pand was een grote wens en binnen de financiële en bouwkundige mogelijkheden van een jaren 30-huis is dit uitgevoerd met plaatsing van o.a. lage temperatuur vloerverwarming, stralingsverwarming, 26 zonnepanelen, zonneboiler, duurzame isolatie en een met mos-sedum geïsoleerd dak.

Verder is het hele pand aangepast aan de huidige eisen van brandveiligheid.

In oktober is het huis door de aannemer opgeleverd.

Het resultaat is een heerlijk ruim en licht huis met een grote multifunctionele eet- en woonkamer voor gezamenlijke activiteiten en eigen kamers waar de bewoners zich kunnen terugtrekken. Het huis functioneert naar volle tevredenheid van de bewoners, zorgverleners én ouders.

## Zorg

Het uitgangspunt van de ouders is altijd geweest om heilpedagogische zorg, geïnspireerd op de antroposofie, in te kopen. De basis hiervoor werd gelegd door het logeren van de kinderen bij



Rozemarijn in Haarlem, onderdeel van de Raphaelstichting.

Begin 2017 wordt de overeenkomst met de Raphaelstichting getekend waarin de samenwerking tussen Stichting ZilverEsdoorn en de Raphaelstichting wordt vastgelegd en waarmee de Raphaelstichting haar medewerkers detacheert in het ZilverEsdoornhuis.

## Bewoning

In oktober hebben (vertegenwoordigers van) 8 bewoners zich gecommitteerd en kon het zorgteam vanuit de Raphaelstichting definitief worden samengesteld.

Als het laatste bouwstof is neergedaald kunnen de ouders beginnen met inrichten van de gemeenschappelijke ruimten én de kamers van hun kinderen, de bewoners.

Bij de inrichting is zoveel mogelijk met natuurlijke materialen gewerkt en is een aantal wanden gesluiert.

In december wordt er 2 proefweekenden gewoond en vanaf 1 januari 2018 kunnen de bewoners officieel het huis bewonen! Een droom is gerealiseerd.

Voor de bewoners:

### **Wees niet bang**

*wees niet bang je mag opnieuw beginnen  
vastberaden doelgericht of aarzelend op de tast  
houd je aan regels volg je eigen zinnen  
laat die hand maar los of pak er juist een vast  
wees niet bang voor al te grote dromen  
ga als je het zeker weet en als je aarzelt wacht  
hoe ijdel zijn de dingen die je hebt voorgenomen  
het mooiste overkomt je het minste is bedacht  
wees niet bang voor wat ze van je vinden  
wat weet je van een ander als je jezelf niet kent  
verlies je oorsprong niet door je te snel te binden  
het leven lijkt afwisselend maar zelfs de liefde went  
wees niet bang je bent een van de velen  
tegelijk is er maar een als jij  
dat betekent dat je vaak zult moeten delen  
en soms zal moeten zeggen laat me vrij*

*Een gedicht van Freek de Jonge uit 'Kijk, Dat Is Freek', 2011.*

### **Ouderinitiatief**

Het is echt een ouderinitiatief geworden. De betrokkenheid van de meeste ouders is enorm en de stimulans en energie die daar van uit gaan hebben het initiatief doen slagen.

Ook van buiten af is er veel sympathie en waardering voor het project; vaak belangeloos zijn er adviezen gegeven en is er ondersteuning uit eigen netwerken geboden.

### **Publiciteit en communicatie**

Er wordt zoveel mogelijk aandacht gegeven aan de fondsen en sponsors die ons initiatief mede mogelijk hebben gemaakt.

#### *Website*

De website van Stichting ZilverEsdoorn, [www.zilveresdoorn.nl](http://www.zilveresdoorn.nl), geeft een goed overzicht van het wooninitiatief, men kan de verschillende nieuwsuitingen zien en de fondsen en sponsors worden er vermeld. Verder is er een apart item opgenomen voor (particuliere) donateurs met informatie over schenken via de ANBI regeling met daarbij een rekenmodel.

#### *Facebook*

Via Facebook houden we geïnteresseerden op de hoogte van de laatste ontwikkelingen

#### *Nieuwsbrief*

Inmiddels zijn er vijf Nieuwsbrieven uitgekomen met daarin de vorderingen en laatste stand van zaken van het wooninitiatief. Deze wordt naar circa 800 geïnteresseerden gestuurd.

### *Braderie*

In oktober 2017 werd er een stand op de lokale braderie bemand en een flyer verspreid met een oproep voor vrijwilligers en de vermelding dat er nog één woonplek vrij is (oplage 500).

### *Geprinte Media*

Het Haarlems Dagblad beet in april 2017 de spits af met een paginagroot artikel. HCNieuws, het weekblad van Hoofddorp, heeft vijf artikelen over ons huis geschreven aan de hand van interviews met bewoners, ouders en Rozemarijn. Tevens stond er een interview in het ledenmagazine van de Rabo Bank.

### *Presentaties*

Bij diverse service clubs zijn presentaties over het project gehouden. Najaar 2017 is er een video-interview t.b.v. de opleiding van medewerkers van de Rabo Bank.

## **VOORUITZICHTEN**

### **Organisatie**

Zodra in 2018 de opstartwerkzaamheden zoals de verbouwing en fundraising zijn afgerond, zal het bestuur, zoals bij oprichting van de stichting werd vastgelegd, op afstand gaan besturen. De Raad van Vertegenwoordigers, bestaande uit de ouders, zal dan de organisatie rondom het dagelijks reilen en zeilen op zich nemen in de vorm van werkgroepen. De bezetting van de werkgroepen kan worden uitgebreid met externen en/of leden van het Comité van Advies en Aanbeveling. Uit de Raad van Vertegenwoordigers wordt een Operationeel Team gekozen voor de aansturing van de werkgroepen. Alle ouders nemen deel aan de verschillende werkgroepen.

### **Financieel**

De fundraising zal doorlopen totdat de gehele begroting is afgedekt, waarna er op projectmatige basis fondsen zullen worden geworven. Een aantal fondsen heeft al aangegeven dat de Stichting ZilverEsdoorn hen hiervoor nogmaals mag benaderen.

Een aantal particulieren heeft zich gecommitteerd aan een meer-jarenschenking waardoor een jaarlijks bekend basisbedrag gegarandeerd is. Er wordt naar gestreefd om deze wijze van aanvullende financiering uit te breiden.

### **Gemeente Haarlemmermeer**

Een kleinschalig wooninitiatief zoals dat van Stichting ZilverEsdoorn past geheel in het beleid van de gemeente Haarlemmermeer maar zij heeft voor ons geen subsidiemogelijkheden. In 2018 wordt de stichting door de gemeente uitgenodigd voor een gesprek om te bespreken op welke manier zij ons wel kan ondersteunen.

### **Huis**

Eind 2017 was het huis woonklaar maar nog niet alle spullen, zoals o.a. de gordijnen waren geleverd. Komend jaar krijgen de details alle aandacht zodat de huiselijke sfeer verder geoptimaliseerd wordt.

### **Tuin**

De tuin zal in het voorjaar van 2018 worden aangelegd en ingericht en zal ook geheel rolstoeltoegankelijk zijn. Er komt een ruim terras rondom de eetkamer waar de bewoners kunnen zitten.

## Zorg

Voor zowel de Stichting ZilverEsdoorn als Rozemarijn/Raphaelstichting is het een nieuw soort project en er wordt zeer regelmatig overlegd om (zorg)vraag en aanbod goed op elkaar af te stemmen, zowel op bestuurlijk- als op zorgwerkgroep nivo.

## Bewoners

Niet alle bewoners zijn al bekend met logeren of parttime wonen en de stap naar direct fulltime wonen is dan heel groot. De instroom zal derhalve heel geleidelijk gaan en zo kunnen ook de zorgverleners in dit proces groeien.

Er is nog plek voor één bewoner en deze wordt liefst zo snel mogelijk ingevuld.

## Vrijwilligers

In 2018 zal er actief worden gezocht naar geschikte vrijwilligers die, zodra de bewoners en de zorg hun draai hebben gevonden, ingezet kunnen worden ter ondersteuning van de zorg zoals wandelen, koken, uitjes, lezen, in de tuin werken etc. Er zal hiervoor ook actief in de buurt worden gezocht, onder meer via het buurthuis dat vrijwel uitsluitend op vrijwilligers draait. Rozemarijn wordt nauw betrokken bij de procedure om vrijwilligers te selecteren.

## Buurt

Het contact met de buurt wordt in 2018 verder uitgebreid. Eerste gesprekken over samenwerking met het naastgelegen buurthuis 'de boerderij' hebben al plaatsgevonden en worden in 2018 voortgezet. Ook met het naastgelegen statushouders huis zijn de eerste positieve contacten gelegd. In de directe buurt is een aantal basisscholen waaronder een `vrije` school en voor bijvoorbeeld het gezamenlijk vieren van de jaarfeesten wordt met hen contact gezocht.

## Antroposofie

Het huis en de zorg worden vanuit een antroposofische visie vorm gegeven. Dit vertaalt zich in een warme, zorgzame, betrokken en prettige sfeer. In 2018 zal als symbool hiervan een grondsteen (pentagondodekaëder) bij de ingang in de grond worden geplaatst met de grondsteenspreuk. Deze spreuk wordt samengesteld door bewoners, zorgverleners, ouders en een lid van het Comité van Advies en Aanbeveling en de bedoeling is dat (een deel van) deze spreuk geïntegreerd wordt in het dagelijkse leven van de bewoners.



## Organisatie

### Bestuur

Samenstelling van het bestuur per 31 december 2017:

- Ali Kinsbergen                      Voorzitter
- Gigi Calkoen                         Secretaris
- Geert-Jan Meijerhof                Penningmeester
- Bernard Schyns                      Bestuurslid

## Comité van Advies en Aanbeveling

Het CvAA bestaat uit vier specialisten, te weten:

- Kees van Dijk antroposoof/euritmist
- Brigitte Kochheim jurist
- Jan Willem Nieuwenhuys financiën/fundraiser
- Henry van Weert voormalig kinderarts

Daarnaast zijn er vele personen die ons bijstaan bij o.a. het bijhouden van de website en Facebook, het schrijven van teksten, huisstijl, communicatie, juridische-, fiscale-, financiële- en bouwkundige ondersteuning of die hun netwerken voor de Stichting beschikbaar stellen.

## Financiën

### Financieel Verslag 2017 Stichting Zilveresdoorn

In financieel opzicht was 2017 een cruciaal jaar voor Stichting Zilveresdoorn. Na de keuze van een geschikt pand in 2016 en de finale aankoop daarvan begin 2017, kon de aanpassing van het pand aan de eisen en wensen van de toekomstige bewoners beginnen.

In de loop van 2016 had de architect alle bouwtekeningen met aanpassingen al gereed en was het pand op basis van de noodzakelijke verbouwingen opnieuw getaxeerd. De oorspronkelijk aankoop zou na de verbouwing een waardestijging kennen tot € 620.000.

Belangrijke nevendoelestelling van de verbouwing was het zoveel mogelijk duurzaam maken van de monumentale boerderij door gebruik te maken van zonnepanelen, isolatie en speciale verwarmingsketels.

De verbouwingen en aanpassingen zijn in verschillende projecten ondergebracht en uitgevoerd. De belangrijkste daarvan:

- Project Bouw: de realisatie van de 9 kamers en aanpassingen van sanitair en keuken; tevens het zoveel mogelijk duurzaam maken van het gebouw
- Project Inrichting: de aanschaf van meubilair en apparatuur

De verbouwing en inrichting, alsook de tuinaanleg zijn financieel mogelijk gemaakt vooral door donaties van fondsen voor een bedrag van bijna € 560.000. Maar ook particulieren en bedrijven hebben hun steentje bijgedragen. De financiering van het woonhuis is verder gerealiseerd door een hypotheek van de Rabobank van € 437.000 en diverse leningen.

De verschillende projecten zijn binnen de daarvoor opgestelde begrotingen gebleven en dankzij de donaties eindigt de Stichting het jaar 2017 met een exploitatieresultaat van € 202.785. Nog niet alle werkzaamheden zijn daarmee gerealiseerd.

De Stichting heeft per ultimo 2017 een gezond Eigen Vermogen van ruim € 200.000. Met ingang van 2018 zullen de beoogde bewoners het huis betrekken en zal de normale exploitatie van het woonhuis starten.



## JAARREKENING 2017 STICHTING ZILVERESDOORN

<b>Staat van Baten en Lasten</b>	<b>31-12-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
<b>Baten</b>		
Baten, donaties, giften, etc.	€ 54.043	€ 10.653
Baten van andere organisaties zonder winststreven	€ 508.800	€ -
	€ 562.843	€ 10.653
<b>Lasten</b>		
<b>Kosten van beheer en administratie</b>		
Herwaardering woonhuis	€ -225.000	€ -
Huisvestingslasten	€ 1.186	€ -
Projectkosten	€ 534.307	€ -
Verkooplasten	€ 214	€ 1.453
Algemene lasten	€ 32.207	€ 8.897
<b>subtotaal</b>	€ 342.914	€ 10.350
Financiële baten en lasten	€ 17.144	€ 159
<b>Exploitatiesaldo</b>	€ 202.785	€ 144

<b>Balans</b>	<b>31-12-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
<b>Activa</b>		
<b>Vaste Activa</b>		
Inventaris	€ -	€ -
Materiele vaste activa	€ 620.000	€ -
Woonhuis te Hoofddorp		
Financiële vaste activa	€ 30.000	€ -
Overige vorderingen		€ -
<b>Vlottende Activa</b>		
Overige vorderingen en overlopende activa Liquide middelen	€ 155.530	€ 246.113
	€ 32.089	
<b>Totaal</b>	€ 837.619	€ 246.113
<b>Passiva</b>		
<b>Stichtingsvermogen</b>		
Algemene reserve	€ 167.148	€ 1.113
Bestemmingsreserves	€ 36.750	
Lening ouders	€ 252	
<b>Langlopende schulden</b>		
Leningen o/g	€ 168.000	
Schulden aan kredietinstellingen	€ 410.792	
<b>Kortlopende schulden</b>		
Aflossingsverplichtingen	€ 17.472	
Crediteuren	€ 34.785	€ -
Overige schulden en overlopende passiva	€ 2.420	€ 245.000
<b>Totaal</b>	€ 837.619	€ 246.113

## De fondsenwerving

Op het moment dat de aankoop van het huis in zicht was, is gestart met de fondsenwerving voor de verbouwing, verduurzaming, inrichting en tuin. Met het toekennen van de ANBI status in februari is dit verder uitgebreid en in de loop van het jaar was nagenoeg het gehele benodigde bedrag voor de verbouwing en verduurzaming toegezegd. Dit ook dankzij giften uit het bedrijfsleven, service clubs en particulieren die zich met een periodieke gift voor meerdere jaren aan onze Stichting hebben verbonden.

Van de benaderde fondsen heeft ruim 70% positief gereageerd! Een zeer bemoedigend resultaat.

## Huis

De aankoop van het huis is gefinancierd met een hypothecaire lening en inleg van de ouders. De Stichting is eigenaar van het huis en verhuurt dit aan de bewoners. De bewoners betalen de huur, voeding, kleding e.d. vanuit hun Wajong-uitkering. Van de huuropbrengsten kan de stichting aan haar financiële verplichtingen voldoen en reserves opbouwen voor onderhoud.

## Zorg

De zorg wordt vanuit de individuele PGB's van de bewoners rechtstreeks bij de Raphaelstichting ingekocht.

## Financiële ondersteuning

Naast een aantal anonieme fondsen en sponsors is de Stichting ZilverEsdoorn onderstaande fondsen, stichtingen, bedrijven en particulieren zeer dankbaar. Zonder hun steun was dit ouderinitiatief niet gerealiseerd!

## Fondsen

Hélène de Montigny Stichting | Iona Stichting | SFO | Sint Jacobs Godshuis | Stichting de Putter | Haëlla Stichting | Raphaëlfonds | Stichting ter Bevordering van de Heilpedagogie | Stichting Boschuyzen | Laetare | Stichting Mr. Cornelis Roozen Fonds | J.C. Ruigrok Stichting | Fondsverstandelijk gehandicapten | Stichting Union Haarlem | VSBfonds | Kansfonds | Rabobank Regio Schiphol | NSGK | Stichting Hulp na Onderzoek | Epilepsiefonds



## Sponsors

Eigenhuis Keukens, Hoofddorp | Arte keukenbladen | Regiobouw Haarlemmermeer | 4 Building, Nieuw Vennep | Velota, Hoofddorp | Ambientliving, Amsterdam | Gebr. Baars, Lijnden | Rotary Club, Haarlemmermeer | Rotary 1852 | Bart Hoes, Groene architectuur | Global Garden, Zwaanshoek | Ronald Struijs, Boskoop | Budget Verf, Akersloot | Konijn Houtbewerking | Hilderink projectstoffering | Forbo flooring systems | PuyVast Chartering BV | Kales Airline Services | Montel, Cruquius | Stichting Specsavers steunt | Gemeente Haarlemmermeer | Harmen Meijer | Marieke de Ridder | Ideal Standard | Koninklijke MOSA | GIRA elektra | Pieters Bouwtechniek, Haarlem



Hoofddorp, 1 juni 2018

Gigi Calkoen  
Secretaris

Bernard Schyns  
Bestuurslid