



Zilver
Esdoorn

Een bijzonder thuis voor
bijzondere jongvolwassenen

Een woonproject voor jong volwassenen
met heilpedagogische zorg
geïnspireerd op antroposofie

JAARVERSLAG

2016

www.zilveresdoorn.nl
info@zilveresdoorn.nl

Inhoud

Stichting ZilverEsdoorn

Historie

- Aanleiding
- Initiatief
- Scheiden van 'zorg en stenen'
- Inkoop zorg
- Financiering Zorg en Wonen
- Voorwerk

Stand van zaken

- Huis
- Verbouwing
- Zorg
- Bewoners
- Publiciteit/communicatie
- Financiën en toelichting Jaarcijfers

Vooruitzichten

Organisatie

Jaarcijfers 2016

Antroposofisch mensbeeld

De begeleiders oriënteren zich op een antroposofisch mensbeeld.

Hieruit komt de ervaring en overtuiging voort dat achter de beperkingen van de kinderen, een mens schuilgaat die zich net zo graag wil ontwikkelen als ieder ander mens.

Het zich willen ontwikkelen drukt zich in de kern uit in het verlangen van ieder mens om te zoeken naar een verbinding met zichzelf, de wereld, de andere mensen om zich heen, en zijn oorsprong.

De mens wordt in het antroposofisch mensbeeld gezien als een wezen dat een lichaam heeft, een psychisch en sociaal wezen en een spiritueel of geestelijk wezen.

Stichting ZilverEsdoorn

Stichting ZilverEsdoorn is opgericht op 14 mei 2014 met als doel het realiseren van een gezinsvervangende huisvesting voor gehandicapte (jong) volwassenen met heilpedagogische zorg, gebaseerd op het antroposofisch gedachtegoed.

Historie

Aanleiding

Dit ouderinitiatief is in 2012 ontstaan naar aanleiding van het voorschrift uit Den Haag dat per 2015 'zorg en stenen' gescheiden moeten worden. Het doet een beroep op ouders en verzorgers om na te denken over de inrichting van het leven van hun kinderen, die niet zelfstandig kunnen wonen, maar er wel aan toe zijn om aan de volgende fase in hun leven te beginnen.

Hiertoe heeft een aantal ouders Stichting ZilverEsdoorn in het leven geroepen. Bedoeling van het initiatief is een bijdrage te leveren aan de ontwikkeling van jong volwassenen door voor hen een kleinschalig woonproject op te zetten met 24-uurszorg, waarin zij onder begeleiding zo zelfstandig mogelijk kunnen wonen en zich verder kunnen ontwikkelen, en van waaruit zij verschillende activiteiten kunnen ontplooiën.

Initiatief

De basis van de groep bewoners komt voort uit het gezamenlijk logeren van de kinderen bij Rozemarijn in Haarlem. Dit woon-/logeerhuis maakt deel uit van de Raphaelstichting, organisatie van antroposofische instellingen en woonvormen, voornamelijk in Noord Holland.

Het oorspronkelijke idee was om met de Raphaelstichting te participeren in de nieuwbouw op het SEIN-terrein (Wickervoort) in Cruquius. Deze bouwplannen zijn inmiddels weer uitgesteld.

Scheiden van 'zorg en stenen'

Toen duidelijk werd dat per 2015 'zorg en stenen' daadwerkelijk werden gescheiden, heeft de Raphaelstichting aan Stichting ZilverEsdoorn gevraagd zelf voor de 'stenen' te zorgen.

Om een goed beeld te krijgen van wat er komt kijken bij het opzetten van een ouderinitiatief zijn er diverse gesprekken geweest met reeds gerealiseerde initiatieven, zoals Navarea op IJburg/Amsterdam, Zorg aan Zee in Zandvoort, Ecocura in Bennebroek en Oki in Bussum.

Ook is persoonlijke begeleiding gekregen van onder andere Per Saldo/Landelijk Steunpunt Wonen en MEE. Zij adviseren, ondersteunen en denken (deels nog) mee met nieuwe ouderinitiatieven en zijn goed op de hoogte van de steeds veranderende regelgeving.

De zoektocht naar een geschikt huis bleek gecompliceerder dan gedacht, omdat het gebouw aan veel eisen moest voldoen. Eind 2014 kwam er zicht op een geschikt huis in de Haarlemmermeer. In augustus 2015 heeft Stichting ZilverEsdoorn via een makelaar een bod gedaan en gingen we uiteindelijk in december 2015 in onderhandeling over de prijs.

Inkoop zorg

Naast Rozemarijn als potentiële zorgverlener diende zich begin 2015 een tweede zorgverlener aan. Na diverse gesprekken heeft de stichting besloten om met Rozemarijn door te gaan; de medewerkers kennen de kinderen al vele jaren uit het logeershuis en de sfeer en de zorg die zij leveren is naar volle tevredenheid. Verder was de andere partij niet in staat de zorg te leveren op de wijze die de ouders voor ogen stond.

Financiering Zorg en Wonen

Uitgangspunt vanaf aanvang is geweest dat de zorg wordt betaald uit het Persoonsgebonden Budget (PGB) en de woon- en leeflasten uit de Wet Arbeidsongeschiktheidsvoorziening Jonggehandicapten (Wajong).

Met de Belastingdienst is besproken of we voor huurtoeslag in aanmerking komen. De reactie was in principe positief. De formele aanvraag kan echter pas in behandeling worden genomen als de stichting eigenaar van het huis is en kan pas twee maanden voor daadwerkelijke bewoning officieel worden aangevraagd.

Stand van zaken

Huis

2016 stond in het teken van onderhandeling over en financiering van het beoogde huis in de Haarlemmermeer. Omdat het huis eigendom was van een zorgverlener moest het College Sanering Zorg akkoord gaan met de verkoop. Op 8 juni werd het voorlopige koopcontract door de Stichting ondertekend. De overdracht was op 3 januari 2017.

Verbouwing

Om het huis geschikt te maken voor in totaal 9 - en ook mindervalide- bewoners, moet het pand met drie kamers op de begane grond worden uitgebreid en de badkamers worden aangepast. Hiervoor wordt de garage omgebouwd en komt er een kleine aanbouw aan de tuinkant voor een extra kamer. Dit alles valt binnen het bestemmingsplan. Ook wordt de toegankelijkheid van het gebouw en de tuin aangepast

Daarnaast vinden er aanpassingen aan de indeling van de leefruimten en keuken plaats, worden de installaties beoordeeld, en wordt gestart met het onderzoeken van zo duurzaam mogelijk verbouwen en investeren.

In het voorjaar waren de eerste gesprekken tussen het bouwteam van de Stichting en een bouwproject en –managementbureau. De eerste uitgewerkte plannen en overzicht van de bouwkosten/budgetraming werden gemaakt. Er komt al een meerjaren (groot) onderhoudsplan op tafel, ook belangrijk voor de meerjaren exploitatiebegroting.

Het initiatief is bij de gemeente Haarlemmermeer aangemeld, de betreffende wethouders en diverse raadsleden zijn geïnformeerd en vooroverleg betreffende de plannen heeft plaatsgevonden.

Zorg

De gesprekken over de inkoop van de zorg bij de Raphaelstichting werden gecontinueerd en vooruitlopend op de definitieve zorgovereenkomst kwam er een intentieverklaring.

In de overeenkomst komt duidelijk naar voren dat Stichting ZilverEsdoorn een zelfstandig ouderinitiatief is en dat de zorg wordt ingekocht bij de Raphaelstichting.

In de overeenkomst wordt, voor zover van toepassing, naar de protocollen van de Raphaelstichting verwezen en deze worden, waar nodig, aangepast aan het (kleinschalige) ouderinitiatief van Stichting ZilverEsdoorn

Bewoners

De beoogde bewoners hebben een ZorgZwaartePakket (ZZP) 4 - 8, zoals geïndiceerd door Centrum Indicatiestelling Zorg (CIZ) en zijn bij aanvang van het woonproject tussen de 18 en ca 25 jaar.

De selectie van de bewoners geschiedt zeer zorgvuldig aan de hand van vastgestelde criteria door gesprekken met afgevaardigden uit het Bestuur maar vooral door de professionals van de toekomstige zorgverlener Rozemarijn.

Er kwamen gedurende het jaar een aantal mogelijke kandidaat-bewoners langs, en eind december waren er 6 gecommitteerde en zeer gemotiveerde toekomstige bewoners.

Zodra het huis officieel in bezit van de Stichting is, wordt er zeer actief gezocht naar bewoners om de overige vacatures in te vullen.

In oktober was de eerste ouderbijeenkomst waarbij alle ouders aanwezig waren. Zij werden geïnformeerd over de voortgang, werden de werkgroepen nader ingevuld en aangevuld met nieuwe ouders.

Publiciteit/communicatie

Nadat de huisstijl geheel werd vernieuwd zag de eerste Nieuwsbrief het licht. Hierop kwamen veel positieve reacties en ook de eerste giften kwamen spontaan binnen.

De website werd met externe hulp herschreven en ook aan de nieuwe huisstijl aangepast.

Voor de leesbaarheid werd de schrijfwijze van de Stichting Zilveresdoorn veranderd naar Stichting ZilverEsdoorn.

Er was een brainstormsessie met communicatiedeskundigen en een avond met 'Creatieve Muggen Haarlem', een denktank bestaande uit personen vanuit verschillende disciplines die geheel belangeloos meedenken en adviseren. Hieruit vloeide vervolcontacten o.a. op het gebied van fondsenwerving, sponsoring en vrijwilligers.

Voor bekendheid in de buurt werd een grote banner met het logo van Stichting ZilverEsdoorn voor het raam van het huis gehangen met daarnaast een grote advertentie met oproep voor nieuwe bewoners.

In september nodigde de Stichting ca 35 nauw betrokken personen uit voor een bijeenkomst in het toekomstige huis en mochten we ook een aantal raadsleden verwelkomen. De reacties waren unaniem enthousiast en zeer lovend, zowel over de sfeer en de mogelijkheden van het huis als over de vorderingen van het project.

Financiën

- **Toelichting jaarcijfers**

In navolging van de eerdere jaren worden de cijfers voor 2016 voornamelijk gekenmerkt door bescheiden inkomsten en uitgaven voor lopende zaken. Met het vooruitzicht van de aanschaf van het pand in de eerste dagen van 2017, werd eind 2016 de financiering van deze investering ter hand genomen. In de gesprekken met diverse potentiële hypotheekverstrekkers werd de noodzaak benadrukt van financiering vanuit verschillende bronnen. De noodzakelijke verbouwing van het pand wordt voornamelijk uit de fondsenwerving gefinancierd.

- **Financiering van het huis**

De financiering van het huis bestaat, naast een hypothecaire lening, ook uit de inleg van ouders in de vorm van een lening. Over deze lening wordt een bescheiden rente betaald en de lening is invorderbaar bij vertrek van de bewoner.

Vooruitlopend op de aankoop van het pand per 3 januari 2017 is een overbruggingslening gevonden die deels al in december 2016 is ontvangen en naar de notaris is doorgezet. Op 3 januari is het resterende deel eveneens bij de notaris ingebracht. Een hypotheek met betere voorwaarden vervangt per 31 maart 2017 deze overbruggingsfinanciering. Dit alles werd ondersteund door onze aankoopmakelaar aangevuld met een gedegen taxatierapport door een externe taxateur.

- **Lopende kosten**

De opstart-/lopende kosten worden grotendeels door de ouders opgebracht aangevuld door een aantal kleinere schenkingen. Nieuwe ouders betalen ook mee aan deze opstartkosten.

- **Publiciteit**

De publiciteitskosten hebben betrekking op de aanpassing van de website aan de nieuwe huisstijl alsmede de toegenomen andere publieke uitingen.

- **Fondsenwerving**

Medio 2016 werd serieus begonnen met de fondsenwerving en de eerste toezeggingen die binnen kwamen waren zodanig substantieel dat de basiskosten van de verbouwing hiermee gedekt konden worden.

- **Subsidies**

De gemeente Haarlemmermeer zelf draagt ons initiatief een warm hart toe maar zal dit project op dit moment niet direct financieel ondersteunen. Daarentegen zijn contacten gelegd met Meermakers BV, een organisatie die valt onder gemeente Haarlemmermeer, voor potentiële steun van duurzame investeringen.

- **Giften & ANBI**

Mede naar aanleiding van de eerste nieuwsbrief in maart 2016 zijn er diverse schenkingen binnengekomen en ook een aantal toezeggingen voor periodieke giften op voorwaarde dat de Stichting de ANBI status krijgt.

Na advies vanuit verschillende invalshoeken wordt besloten de ANBI status aan te vragen. De ANBI status wordt in februari 2017 met terugwerkende kracht, per 1 januari 2017 door de Belastingdienst toegekend.

- **Ondersteuning**

De Stichting wordt voor het opstellen en de presentatie van de benodigde financiële cijfers en het benaderen van banken en lening verstrekkers geadviseerd en ondersteund door externe adviseurs die dit belangeloos doen.

- **Bankrekening**

Voor de dagelijkse financiële zaken is een bankrekening bij de ING geopend.

Vooruitblik

2017 staat geheel in het teken van het realiseren van het wooninitiatief.

De overdracht van het huis was op 3 januari en nu kunnen de verbouwplannen, de benodigde bouwvergunning cq –melding etc. concreet in gang worden gezet.

Het streven is de verbouwing zo duurzaam en ‘energie-neutraal’ mogelijk uit te voeren.

Het zoeken naar geschikte nieuwe bewoners gaat na de aankoop van het huis in de hoogste versnelling, er kan nu een min of meer concrete tijdsplanning worden gemaakt en de Stichting meldt haar initiatief ook aan bij MEE en Landelijk Steunpunt Wonen (Per Saldo). Daarnaast wordt de advertentie voor nieuwe bewoners bij de verschillende lokale (zorg) punten verspreid, zoals huisartsenposten, G-sportclubs, via het buurthuis van Maatvast onze burens en een grote ‘banner’ voor het raam in het huis.

De samenwerkingsovereenkomst met de Raphaelstichting wordt in februari ondertekend en vier maanden voor bewoning wordt door Rozemarijn gestart met het samenstellen van het zorgteam.

Ook wordt direct na de overdracht van het huis de publiciteit gezocht en het initiatief bekendheid gegeven in de buurt, zodat ook ‘lokale’ vrijwilligers en betrokkenen geworven kunnen worden. In het buurtpand zit Stichting Maatvast met een zeer actief buurthuis waarmee de mogelijkheden voor samenwerking worden besproken, ook op het gebied van vrijwilligers. De Stichting staat in de zomer met een stand op de lokale braderiemarkt voor buurtbekendheid en betrekken van (buurt)bewoners.

Stichting Specsavers Steunt, locatie Hoofddorp, heeft ons project omarmd als ‘goed doel van 2017’ en biedt in hun winkel een platform’pje’ voor bekendheid van het wooninitiatief.

De fondsenwerving loopt door zolang dit nodig is en de plannen voor sponsoring door lokale bedrijven worden in het tweede kwartaal van 2017 opgestart.

Zodra de ANBI status is toegekend maakt de Stichting, o.a. via de Nieuwsbrieven, aan particulieren de mogelijkheden bekend voor (periodieke) schenkingen.

Alles is er op gericht dat de bewoners aan het einde van zomer 2017 het huis kunnen gaan bewonen!

Organisatie

Bestuur

Het bestuur bestaat per 31 december:

- Ali Kinsbergen - Voorzitter
- Gigi Calkoen - Secretaris
- Bernard Schyns - Penningmeester
- Marlies van Dael - Bestuurslid

De stichting heeft een bestuursaansprakelijkheidsverzekering afgesloten.

Comité van Advies en Aanbeveling

Het CvAA is in 2016 uitgebreid met Kees van Dijk en Henry van Weert en bestaat nu uit vier specialisten, te weten:

- Kees van Dijk - antroposoof/euritmist
- Brigitte Kochheim - jurist
- Jan Willem Nieuwenhuys - Financiën/fundraiser
- Henry van Weert - oud-kinderarts

Daarnaast zijn er vele personen die ons bijstaan bij o.a. het bijhouden van de website, schrijven van teksten, huisstijl, communicatie, juridische-, fiscale-, financiële- en bouwkundige ondersteuning en óók zij die hun netwerk voor ons beschikbaar stellen

Werkgroepen

De verschillende werkgroepen worden bemand door de ouders maar in de toekomst kan dit worden uitgebreid met externen en/of leden van het Comité van Advies en Aanbeveling

Amsterdam, 10 februari 2017

G. Calkoen
Secretaris

ir B.V.P. Schyns
Penningmeester

Jaarrekening Stichting ZilverEsdoorn 2016

Winst- en Verlies rekening	31-dec-16	31-dec-15	31-dec-14
Opbrengsten			
Ouderbijdrage in opstartkosten	€ 5.277,80	€ 2.000,00	€ 2.000,00
Donaties	€ 5.375,00	€ -	€ -
	€ 10.652,80	€ 2.000,00	€ 2.000,00
Kosten			
Oprichting Stichting	€ -	€ -	€ 1.199,50
Verzekeringen	€ 616,50	€ 610,45	€ -
Administratiekosten	€ 599,95	€ 5,10	€ -
Bankkosten	€ 158,70	€ -	€ -
Publiciteit (incl. website)	€ 1.452,84	€ 625,37	€ -
Training	€ -	€ 413,40	€ -
Vergaderkosten	€ 273,50	€ 176,75	€ -
Taxatierapport Pand	€ 1.719,00	€ -	€ -
Makelaarskosten	€ 5.687,20	€ -	€ -
Overschot	€ 145,11	€ 168,93	€ 800,50
	€ 10.652,80	€ 2.000,00	€ 2.000,00

Balans	31-dec-16	31-dec-15	31-dec-14
Activa			
Vaste Activa			
Inventaris	€ -	€ -	€ -
Materiele vaste activa	€ 239.501,00	€ -	€ -
Vlottende Activa			
Liquide middelen	€ -	€ -	€ -
Bankrekening	€ 6.613,54	€ 969,43	€ 800,50
Totaal	€ 246.114,54	€ 969,43	€ 800,50
Passiva			
Eigen Vermogen	€ 1.114,54	€ 969,43	€ 800,50
Kortlopende schulden	€ 245.000,00	€ -	€ -
Omzetbelasting	€ -	€ -	€ -
Totaal	€ 246.114,54	€ 969,43	€ 800,50